

Logement (1/2)

Zone étudiée

QP Rives De La Marne (QP094033)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Maur-des-Fossés

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Paris Est Marne et Bois

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	90,5	91,1	///	91,2
Taux de résidences secondaires	nd	1,0	///	1,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,7	///	1,0
Taux de logements vacants	7,8	7,2	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	94,7	62,7	///	77,1
Maison	4,1	36,4	///	21,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	11,1	///	10,7
2 pièces	nd	20,8	///	22,8
3 pièces	38,0	25,9	///	29,0
4 pièces	35,7	17,2	///	20,3
5 pièces ou plus	nd	25,0	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	10,2	///	9,2
Entre 1919 et 1945	1,8	18,1	///	16,0
Entre 1946 et 1970	76,2	35,7	///	30,0
Entre 1971 et 1990	17,4	24,0	///	26,9
Entre 1991 et 2005	nd	8,1	///	11,4
Entre 2006 et 2015	nd	3,5	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m²	nd	9,0	///	9,0
De 30 m² à moins de 40 m²	9,1	10,2	///	10,8
De 40 m² à moins de 60 m²	19,5	22,1	///	25,0
De 60 m² à moins de 80 m²	40,1	21,0	///	25,2
De 80 m² à moins de 100 m²	24,5	14,8	///	14,9
De 100 m² à moins de 120 m²	nd	8,5	///	7,4
120 m² ou plus	nd	14,4	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

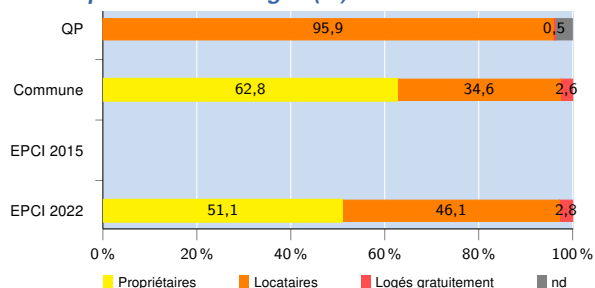
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,9	2,2	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	25,3	10,3	///	11,8
RP de 2 pièces	42,4	21,1	///	18,8
RP de 3 pièces	28,2	10,0	///	11,9
RP de 4 pièces	18,7	2,2	///	4,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,5	///	1,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	nd	11,1	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	5,4	20,3	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	19,2	17,4	///	18,0
10 ans ou plus	69,5	51,2	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logement (2/2)

Zone étudiée

QP Rives De La Marne (QP094033)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Maur-des-Fossés

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Paris Est Marne et Bois

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	nd	7,1	///	7,1
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobiles internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

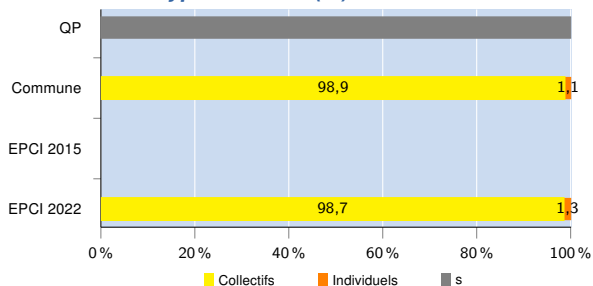
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	8,0	///	20,6

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	8,0	///	11,5
De 1949 à 1975	85,5	57,5	///	45,3
De 1976 à 1988	11,9	5,7	///	15,2
De 1989 à 2000	s	4,7	///	11,8
De 2001 à 2013	s	15,2	///	8,1
Après 2013	s	8,9	///	8,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	4,6	///	4,2
PLUS (avant 1977)	s	28,8	///	51,9
PLUS (après 1977)	88,1	46,7	///	26,7
PLS	s	13,1	///	10,3
PLI	s	6,8	///	6,9

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	578	2 885	///	50 095
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	52	///	671
Taux de vacance (%)	s	4,0	///	2,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	2,2	///	1,0
Taux de rotation (%)	4,6	4,8	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	9,0	18,3	///	11,1
2 pièces	14,7	23,9	///	23,4
3 pièces	41,7	35,4	///	35,7
4 pièces	25,1	16,3	///	24,1
5 pièces ou plus	9,5	6,1	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	10,3	///	6,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,8	11,6	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,5	33,5	///	29,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	46,2	34,2	///	41,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	8,5	8,5	///	13,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	2,0
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,76	7,46	///	6,96
Premier quartile	5,19	5,73	///	5,58
Médiane	5,75	6,94	///	6,54
Troisième quartile	6,14	8,24	///	7,72

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021