

### Zone étudiée

QP Les Glacis Du Château (QP090002)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Belfort

EPCI 2015 : CA de l'Agglomération Belfortaine

EPCI 2022 : CA Grand Belfort

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,0 | 86,1    | 88,2      | 88,6      |
| Taux de résidences secondaires | 0,2  | 0,4     | 0,5       | 0,6       |
| Taux de logements occasionnels | 0,2  | 0,7     | 0,6       | 0,5       |
| Taux de logements vacants      | 8,6  | 12,8    | 10,7      | 10,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,0 | 84,8    | 61,0      | 57,7      |
| Maison      | nd   | 13,8    | 38,1      | 41,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 10,1 | 8,1     | 5,4       | 5,1       |
| 2 pièces         | 21,3 | 17,0    | 12,0      | 11,3      |
| 3 pièces         | 28,2 | 30,7    | 24,0      | 23,1      |
| 4 pièces         | 29,7 | 24,9    | 24,8      | 24,5      |
| 5 pièces ou plus | 10,7 | 19,3    | 33,8      | 36,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 9,5     | 9,4       | 9,7       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 13,3    | 10,2      | 9,7       |
| Entre 1946 et 1970 | 41,3 | 33,5    | 26,8      | 25,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 47,0 | 24,5    | 27,4      | 27,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 9,0  | 12,7    | 15,5      | 15,8      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 5,9     | 9,4       | 10,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 4,4  | 6,9     | 4,7       | 4,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 17,7 | 7,0     | 4,7       | 4,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 26,5 | 23,4    | 16,3      | 15,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 35,5 | 31,9    | 25,6      | 24,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 13,1 | 17,5    | 22,0      | 22,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 7,3     | 13,2      | 14,2      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 6,0     | 13,5      | 14,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

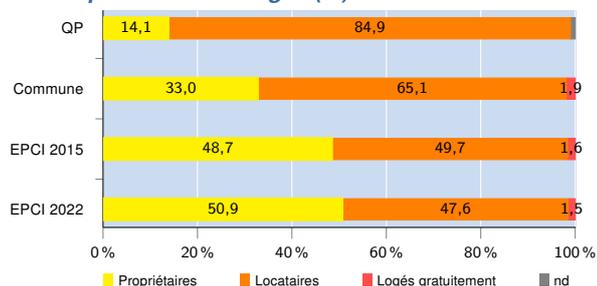
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1  | 1,9     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 7,0  | 3,5     | 2,4       | 2,3       |
| RP de 2 pièces  | 10,9 | 5,4     | 5,0       | 5,0       |
| RP de 3 pièces  | nd   | 3,4     | 3,1       | 3,2       |
| RP de 4 pièces  | nd   | 3,1     | 2,3       | 2,3       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,0     | 0,4       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 19,5 | 19,3    | 15,4      | 14,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,3 | 25,2    | 22,1      | 21,7      |
| Entre 5 et 9 ans | 19,8 | 18,0    | 17,0      | 17,0      |
| 10 ans ou plus   | 38,4 | 37,5    | 45,5      | 46,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Les Glacis Du Château (QP090002)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Belfort

EPCI 2015 : CA de l'Agglomération Belfortaine

EPCI 2022 : CA Grand Belfort

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 9,8     | 8,4       | 8,1       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

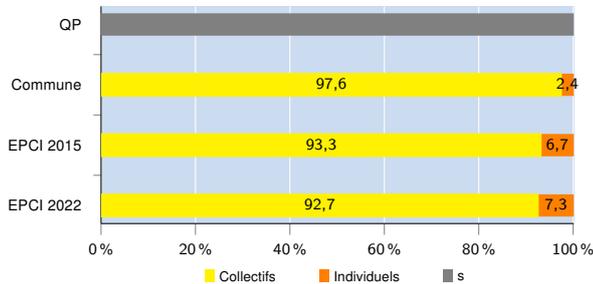
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,4 | 34,8    | 24,9      | 23,5      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | 6,6     | s         | 5,1       |
| De 1949 à 1975 | s  | 60,1    | 51,8      | 51,2      |
| De 1976 à 1988 | s  | 15,0    | 18,7      | 18,9      |
| De 1989 à 2000 | s  | 10,3    | 11,6      | 11,8      |
| De 2001 à 2013 | s  | 7,8     | 11,0      | 11,0      |
| Après 2013     | s  | 0,2     | s         | 2,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s  | 18,7    | 17,4      | 17,6      |
| PLUS (avant 1977) | s  | 60,7    | 55,8      | 55,3      |
| PLUS (après 1977) | s  | 12,5    | 18,2      | 18,5      |
| PLS               | s  | 6,2     | s         | 6,5       |
| PLI               | s  | 1,9     | s         | 2,1       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 753 | 8 890   | 11 820    | 12 027    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | s         | 21        |
| Taux de vacance (%)                                     | 6,4 | 6,4     | s         | 5,6       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 4,4 | 4,2     | s         | 3,6       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,9 | 9,9     | 10,4      | 10,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 16,9 | 6,3     | s         | 6,2       |
| 2 pièces         | 10,4 | 18,7    | 16,4      | 16,3      |
| 3 pièces         | 27,9 | 35,3    | 34,1      | 34,0      |
| 4 pièces         | 32,9 | 30,4    | 32,1      | 32,3      |
| 5 pièces ou plus | 11,9 | 9,3     | s         | 11,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 3,1     | s         | 3,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 16,7 | 5,1     | s         | 4,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 15,7 | 27,8    | 24,3      | 24,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 54,1 | 42,7    | 42,1      | 41,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 7,2  | 16,3    | 19,7      | 20,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,9  | 4,3     | 5,1       | 5,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,7     | s         | 1,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,57 | 5,05    | 5,16      | 5,17      |
| Premier quartile   | 4,06 | 4,36    | 4,43      | 4,45      |
| Médiane            | 4,38 | 4,98    | 5,09      | 5,10      |
| Troisième quartile | 4,88 | 5,69    | 5,82      | 5,82      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison