Logement (1/2)

Zone étudiée
QP Port Boyer (QP044010)
Zones de comparaison
Commune 2021 : Nantes
EPCI 2015 : Nantes Métropole
EPCI 2021 : Nantes Métropole

Insee
Mesurer pour comprendre

Tous les chiffres et leur documentation disponibles sur Insee.fr

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté Égalité Fraternité

Fiche mise à jour le 03/05/2023
Version : 2022

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,0	90,0	91,7	91,7
Taux de résidences secondaires	0,1	2,3	1,6	1,6
Taux de logements occasionnels	0,7	2,0	1,6	1,6
Taux de logements vacants	5,2	5,7	5,1	5,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	99,2	78,7	57,9	57,9
Maison	0,0	20,2	41,3	41,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	5,4	14,1	8,8	8,8
2 pièces	10,0	23,8	18,2	18,2
3 pièces	61,3	25,1	22,1	22,1
4 pièces	20,1	17,8	21,0	21,0
5 pièces ou plus	3,2	19,2	29,9	29,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,1	7,7	6,3	6,3
Entre 1919 et 1945	0,2	7,5	5,5	5,5
Entre 1946 et 1970	12,3	24,0	20,6	20,6
Entre 1971 et 1990	84,2	26,9	30,2	30,2
Entre 1991 et 2005	2,4	18,4	18,6	18,6
Entre 2006 et 2015	0,5	12,7	15,5	15,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m²	0,8	13,0	7,9	7,9
De 30 m² à moins de 40 m²	5,6	10,4	7,2	7,2
De 40 m² à moins de 60 m²	14,0	22,5	18,3	18,3
De 60 m² à moins de 80 m²	61,4	25,0	23,6	23,6
De 80 m² à moins de 100 m²	14,4	13,5	18,4	18,4
De 100 m² à moins de 120 m²	3,6	7,3	11,7	11,7
120 m² ou plus	0,2	8,3	12,9	12,9

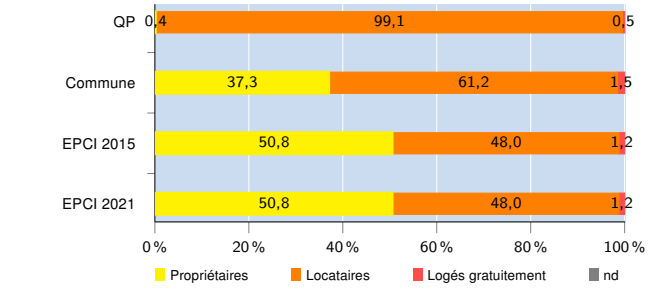
Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	1,9	2,1	2,1
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP[1]	6,7	3,9	3,0	3,0
RP de 2 pièces	8,8	5,4	5,3	5,3
RP de 3 pièces	7,1	3,9	4,1	4,1
RP de 4 pièces	3,9	2,2	1,7	1,7
RP de 5 pièces ou plus	0,0	0,5	0,3	0,3

[1] Hors studio de 1 personne
Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	11,4	23,0	18,1	18,1
Entre 2 et 4 ans	20,1	28,8	25,5	25,5
Entre 5 et 9 ans	24,1	17,0	17,0	17,0
10 ans ou plus	44,4	31,2	39,4	39,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés
s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logement (2/2)

Zone étudiée
QP Port Boyer (QP044010)
Zones de comparaison
Commune 2021 : Nantes
EPCI 2015 : Nantes Métropole
EPCI 2021 : Nantes Métropole

Insee
Mesurer pour comprendre

Tous les chiffres et leur documentation disponibles sur Insee.fr

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté Égalité Fraternité

Fiche mise à jour le 03/05/2023
Version : 2022

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement [1]	nd	13	11	11
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

[1] Taux d'emménagement : (Entrants+Mobiles internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

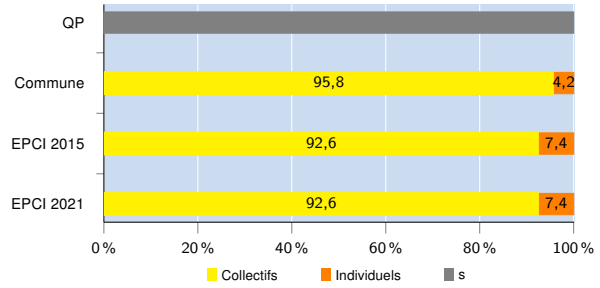
Logements sociaux

Part des logements sociaux[1] (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	20,7	18,2	18,2

[1] Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	3,3	2,1	2,1
De 1949 à 1975	s	50,2	38,9	38,9
De 1976 à 1988	s	16,2	18,2	18,2
De 1989 à 2000	s	7,7	9,8	9,8
De 2001 à 2013	s	10,8	16,3	16,3
Après 2013	s	11,8	14,7	14,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	3,9	6,5	6,5
PLUS (avant 1977)	s	48,7	37,2	37,2
PLUS (après 1977)	s	28,5	39,4	39,4
PLS	s	9,0	8,0	8,0
PLI	s	0,3	0,3	0,3
Autres financements	s	9,6	8,6	8,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés
s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	932	37 426	62 395	62 395
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	1 123	1 739	1 739
Taux de vacance (%)	s	1,7	1,7	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,6	0,6	0,6
Taux de rotation (%)	8,5	9,3	10,1	10,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	9,0	7,9	7,9
2 pièces	13,2	22,7	24,4	24,4
3 pièces	64,7	38,2	37,9	37,9
4 pièces	15,3	23,6	23,6	23,6
5 pièces ou plus	s	6,5	6,2	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m²	s	4,9	4,2	4,2
De 30 m² à moins de 40 m²	s	5,5	4,5	4,5
De 40 m² à moins de 60 m²	13,2	29,8	29,1	29,1
De 60 m² à moins de 80 m²	71,2	43,2	44,3	44,3
De 80 m² à moins de 100 m²	8,8	14,8	16,0	16,0
De 100 m² à moins de 120 m²	s	1,7	1,7	1,7
120 m² ou plus	s	0,1	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	4,57	5,69	5,93	5,93
Premier quartile	4,13	4,79	5,00	5,00
Médiane	4,52	5,44	5,84	5,84
Troisième quartile	4,83	6,44	6,69	6,69

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020